



**UN APPARTEMENT DE TYPE 3,  
 DANS LE QUARTIER DE  
 KERFEUNTEUN.**

Loyer : 460 € hors charges

Ref : 1404



Proche de la cité administrative, au premier étage d'une petite copropriété, venez découvrir ce bel appartement de Type 3 de 64 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur une terrasse, d'une cuisine non équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Un stationnement privatif en sous sol et un parking privatif extérieur. Les charges de 70 € correspondent à l'eau et à l'entretien des parties communes de la résidence. **Dépôt de garantie : 460 € Honoraires agence : 322 € à la charge du locataire dont 192 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin, Suburbain  
 Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2006  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 1  
 Ascenseur : Oui

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Sud-est  
 Type de chauffage : électrique  
 Stationnement : Garage et parking  
 Cave: Non

Charges locatives : 70 €

