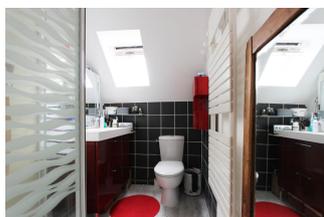




AU PIED DU THÉÂTRE DE CORNOUILLE, UN COSY DUPLEX & SA TERRASSE.

Prix : 97 200 €

Ref : 924



Encore une fois, un emplacement choisi au **cœur culturel de Quimper**, dans une **petite copropriété** aux parties communes très bien tenues, découvrez au **dernier étage** ce **joli duplex type 2 rénové en 2006** de **59 m²** au sol, sans travaux à prévoir. Un espace de vie **cosy** avec une **cuisine bien agencée**, une vue sur l'esplanade François Mitterrand & une **terrasse suspendue récente** de **8 m² ensoleillée**, puis une salle d'eau moderne & une **belle chambre** de **19 m²** au sol à l'étage avec ses **rangements** forment cet appartement prestataire. L'**immeuble** est **sécurisé**, les charges de copropriété de **8 €** seulement par mois. Honoraires Agence inclus : **8%TTC** à charge acquéreur.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 34 m²
Surface au sol : 59 m²
Surface séjour : 20 m²
Surface balcon/terrasse : 8 m²

Année de construction : 1920
État général : Excellent
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Notes complémentaires

Superficie au sol de 59 m² Plancher bois isolé.

Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2
Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : électrique caloporteur
Cave: Non
Charge de copropriété : 8
Taxe foncière : 340

