



**UN APPARTEMENT DE TYPE 2
AVEC PARKING PROCHE DU
CENTRE-VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 440 € hors charges

Ref : 1713



DISPONIBLE AU 1ER FÉVRIER 2022. À louer, au 1er étage dans un **petit immeuble** calme et **sécurisé**, proche du **centre-ville** de Quimper, un appartement de type 2 comprenant un sas d'entrée, **une pièce à vivre** avec un coin **cuisine aménagée et équipée** (plaque vitrocéramique & réfrigérateur), une **chambre avec placard**, une salle d'eau et un wc séparé. Une **place de parking** est **réservée** au locataire de cet appartement. Les charges de 10 € comprennent l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 440 € **Honoraires Agence : 308 € à la charge du locataire, dont 120 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 40 m²
Surface séjour : 20 m²
État général : Bon
Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 1/2
Ascenseur : Non

Notes complémentaires

cuisine équipée (plaques vitrocéramiques et frigo)
et aménagée (meubles bas) place de parking n°2
fibre optique installée

Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique
Stationnement : Parking extérieur
Cave: Non

Charges locatives : 10 €

