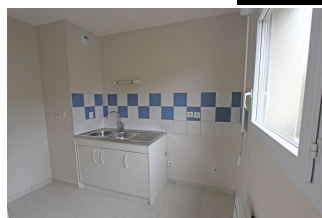
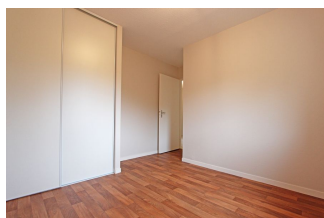




**UN APPARTEMENT DE TYPE 3,  
REFAIT À NEUF ENTièrement,  
DANS LE QUARTIER DE  
KERFEUNTEUN.**

Loyer : 480 € hors charges

Ref : 1164



Proche de la cité administrative, une résidence récente, avec ascenseur, et son **cadre verdoyant** vous comblerons de **calme**, à 5 minutes du Centre-ville Quimpérois, et bien desservie par les lignes de bus. D'une composition efficace et **fonctionnelle**, comprenant un couloir avec un placard, un **salon-séjour**, une cuisine, une chambre **avec placards**, une salle de bains, une seconde chambre avec  **dressing et placards** et un WC indépendant. Une **grande terrasse** exposée **sud-ouest de 10 m²**. **Un parking couvert** et une **place de parking privative extérieure**. Les charges de 75 € comprennent l'eau & l'entretien des parties communes de la résidence. Dépôt de garantie : 480 € **Honoraires agence : 336 €, à la charge du locataire.**

Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 10 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2006  
État général : Excellent  
Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 2  
Ascenseur : Oui

### Notes complémentaires

appartement 17

Exposition : Sud-Ouest  
Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Garage et parking  
Cave: Non

Charges locatives : 75 €

