



"L'UNIQUE", UNE PROPRIÉTÉ SUR LES BORDS DE L'ODET.

Prix : 699 500 €

Ref : 1747



Située à QUIMPER, cette **propriété d'exception** est un bien unique! **Entièrement restaurée en 2012 & améliorée en 2019**, cette propriété datant de **1936** bénéficie de **matériaux** choisis de **haute qualité**. Les propriétaires ont su conserver des **éléments d'époque essentiels** au charme, tels que les **parquets, rosaces & carreaux de ciment** qui accentuent l'**aura intérieur des lieux**. Le **vaste espace de vie de 56 m<sup>2</sup>**, à la **triple exposition** bénéficie d'une **vue magnifique sur l'Odet** & un **accès** sur une **terrasse suspendue abritée** d'un **store banne motorisée**. Aux étages de **trois belles & grandes chambres**, dont une **suite parentale exceptionnelle** avec  **dressing et salle de bains moderne**, ainsi qu'une **chambre classique** avec **placards**. Un **sous-sol total & agencé** appuie le **coté fonctionnel** avec une **buanderie**, une **cave à vin** et un **atelier**. L'ensemble sur un **terrain entièrement clos de 1 480 m<sup>2</sup>** s'accompagnant d'un **garage indépendant** avec un **appartement type 2** de 25m<sup>2</sup>, **de qualité**, au dessus. Photographies sur demande. Honoraires Agence inclus : 3.63% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de rivière  
 Surface habitable : 161 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1480 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1936

État général : Somptueux  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Cave: Oui

Type de chauffage : Gaz de ville 2018  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 1580

