



**QUAND UN ARCHITECTE  
 SUBLIME L'ANCIEN.**

Prix : --

Ref : 1146



Située dans le **quartier culturel de QUIMPER**, à proximité immédiate du **Théâtre de Cornouaille** et de la **Médiathèque des Ursulines**, une **jolie façade préservée des années'20** & en son intérieur, une **création originale** élaborée en **2011** par un **architecte** de renom. **Entièrement restructurée aux normes RT 2012**, cette **maison de ville**, après 2 ans de travaux, **est devenue une véritable contemporaine de 210 m<sup>2</sup>** bénéficiant d'une **superbe luminosité** avec son **espace de vie et de réception de 56 m<sup>2</sup>** avec **poêle** et sa **cuisine dinatoire tout équipée**, cet ensemble donnant sur une **vaste terrasse** et un **jardin de 372 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis** orientés plein **Sud**. **Cinq chambres** réparties sur deux niveaux dont trois équipées de leur propre salle d'eau définissent le coin nuit, **intelligemment pensé pour toute la famille**, avec de plus une **mezzanine TV**. Une belle et **grande entrée avec vestiaire**, un **garage-buanderie** sont d'autres atouts incontournables pour un bien de centre-ville. Espace culturel, écoles & commerces très facile d'accès. L'ensemble des travaux sont toujours sous garanties décennales. Honoraires Agence inclus : 5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 210 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 372 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1920

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 5

**Notes complémentaires**

Architecte FRANCES, achèvement de travaux 2011.  
 Toujours sous garanties décennales.

Étage : 2  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage  
 Taxe foncière : 1749

