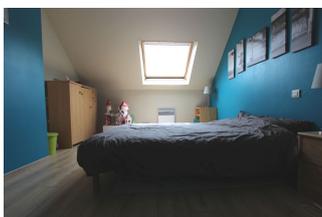




UN CADRE IDYLLIQUE POUR  
 CET ENSEMBLE EN PIERRE.

Prix : 348 100 €

Ref : 886



A proximité de la chapelle de Kerdévot & située dans un hameau, à quinze minutes de Quimper, cette **longère restaurée** entre 2000 et 2016 s'accompagne de sa **dépendance viabilisée**. Cet **ensemble en forme de L** rend les lieux intimes et profite d'un **terrain** de 3 201 m<sup>2</sup>, d'une **piscine couverte**, avec une **vue exceptionnelle & dégagée sur la campagne, plein Sud**. L'**espace de vie large** et **traversant** de 40 m<sup>2</sup> bénéficie d'un **poêle à pellets de 2015** et à ses côtés une **cuisine tout agencée de 2011**. Aux étages, **quatre chambres** dont une **suite parentale complète**. La **dépendance** d'une trentaine de mètres carrés possède un **garage** et un **atelier** en sus. **L'environnement serein sans pollution visuelle, ni sonore, à 15 minutes de toutes les commodités, est un réel havre de paix !!!** Honoraires Agence inclus : 5.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Ecrin de verdure  
 Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 3201 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1926

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

**Notes complémentaires**

cuisine cuisinella chauffage au sol électrique au rdc

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : électrique au sol rdc  
 Stationnement : Parking extérieur

