« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

L'ÉLÉGANCE D'UN MAGNIFIQUE APPARTEMENT D'HYPER-CENTRE & SA BELLE TERRASSE.

Prix : --

Ref : 980

QUIMPER. Volumes, charmes et situation : au cœur des rues pavées séculaires, se loge un bel immeuble de caractère du **début XIXème**. Au **premier étage** de celui-ci, un élégant appartement restauré prend place, étendu de sa **terrasse**. **Volumes d'époque**, matières du classique XIXème, vues sur le beau **centre historique**, l'ensemble ayant été relevé par des **prestations haut de gamme actuelles**. Tel ce sublime **parquet massif chêne travaillé par un compagnon** lors de la restauration, cette **superbe cuisine haut de gamme** ouverte par ses **baies "atelier"** sur le séjour spacieux, ou encore les dressings & la **douche italienne** qui le rendent "tendance". Une harmonie parfaite où la qualité de restauration certaine s'affiche dès l'entrée. Belle pièce de vie de 40 m² ou chambre principale de 18 m², les volumes se mêlent à la fonctionnalité, définie par les rangements dressing des chambres, ou la présence d'une pièce de service. L'agrément d'une **belle terrasse bien proportionnée** de 23 m² marié à l'accessibilité d'un premier étage rendent cet "élégant" rare et convoité. Honoraires Agence inclus, à charge acquéreur : 5,5 % TTC.

Environnement : Historique
Surface Carrez : 100 m^2
Surface séjour : 40 m^2
Surface balcon/terrasse : 23 m^2
Année de construction : 1800

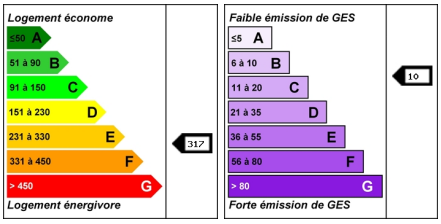
État général : Somptueux
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Cave: Non

Type de chauffage : Electrique inertie
Charge de copropriété : 15
Taxe foncière : 850

Notes complémentaires

Entièrement rénové en 2012. Parquet chêne "à la française" refait par un compagnon. Chauffage à inertie haut de gamme "Thermor", placards aménagés dressing. Huisseries bois double vitrage phonique de 2016. Salle d'eau avec douche "à l'italienne". Cuisine aménagée équipée avec piano de cuisson. Terrasse aménagée et végétalisée. Copropriété sans charges (hormis assurance de l'immeuble). Stationnement possible au parking surveillé souterrain du Théâtre de Cornouaille (150 m)



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com