



**UN APPARTEMENT MEUBLÉ
 POUR INVESTISSEURS (6.72%
 net)**

Prix : 40 000 €

Ref : 890



Dans le **quartier Saint-Marc**, proche de l'école des Beaux-Arts & de l'ensemble du centre culturel de Quimper, dans un **petit immeuble sécurisé**, nous vous proposons un **appartement meublé de type 1** vendu **MEUBLÉ** et actuellement **LOUÉ**. Un espace de vie avec coin cuisine avec rangement et une salle d'eau complète. **Rentabilité de 6.72 % sur le prix acté** (agence et notaires), déduit de toutes charges (charge de copropriété et taxe foncière intégrale), avec une fiscalité avantageuse. Il est possible d'acquérir un appartement identique dans le même immeuble, soit les deux appartements au prix de 80 000 € FAI. Honoraires Agences inclus : 3 000 €TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 18 m²
 Surface séjour : 15 m²
 Surface balcon/terrasse : 0 m²
 Année de construction : 1900

État général : Bon
 Nombre de pièces : 1
 Nombre de chambres : 0
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

loué 250 € + 50 € charges par mois. Bail en cours, vendu meublé.

Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud
 Type de chauffage : Electrique

Cave: Non
 Charge de copropriété : 33
 Taxe foncière : 231

