





UNE MAISON BOURGEOISE 1900, AU PIED DU THÉÀTRE DE CORNOUAILLE. Prix : --

Ref: 1204









Une classique 1900 bourgeoise reflétant le charme de l'ancien grâce à la présence de beaux parquets d'époque, d'une cheminée, l'ensemble associé à des volumes généreux et une luminosité intense à tous les étages. Exceptionnel, six grandes chambres avec de très belles hauteurs sous plafond réparties sur deux niveaux, sans compter un double salon avec cheminée, une salle à manger et une vaste cuisine en rez-de-chaussée. Un jardin de ville à l'ancienne. Enfin, une situation idéale au coeur de ville, à proximité des collèges, lycées, écoles, centre culturels & commerces. Actuellement louée 1 000 € par mois. Honoraires Agence inclus : 6% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin Surface habitable : 180 m<sup>2</sup> Surface séjour : 50 m<sup>2</sup> Surface terrain : 301 m<sup>2</sup> Année de construction : 1900

Exposition: Sud

Type de chauffage : Gaz de ville

Taxe foncière : 1295

État général : Très bon Nombre de pièces : 8 Nombre de chambres : 6 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

\_\_

