



**UN PLAIN-PIED  
 ARCHITECTURAL, AU LENDU.**

Prix : 495 800 €

Ref : 1793



Un emplacement recherché « Le Lendu » entre Quimper et Bénodet, distingue cette contemporaine réalisée en 2002. Entièrement de plain-pied pour 145 m<sup>2</sup> habitables, la fonctionnalité de la propriété est visible dès l'entrée, avec son aire de stationnement, son grand garage et son jardin clos. L'intérieur offre un très bel espace de vie de 50 m<sup>2</sup> ouvert sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée aménagée récente & quatre chambres, dont une suite parentale complète & isolée. En complément de sa fonctionnalité, les beaux volumes et les vues agréables sur le jardin et l'environnement garantissent une qualité de vie. Le jardin est paysagé, bien exposé et intimiste sur sa partie d'agrément, en vue du séjour. L'ensemble bénéficie d'un cadre de qualité, un environnement résidentiel de belle gamme, entouré d'une jolie campagne préservée. La propriété se situe à 4 min en voiture de toutes les commodités et à un peu plus de 10 min du plein centre ville de QUIMPER. Honoraire Agence inclus : 5,5 TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne, Suburbain  
 Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1322 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 2002

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 1

Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : électrique au sol  
 Stationnement : Garage et parking

**Notes complémentaires**

Chauffage électrique par le sol en partie jour, appareillages récents en partie nuit. Vmc simple flux. Fenêtres et baies double vitrage en Pvc, volets roulants électriques. Aménagements de cuisine récents (IXINA) équipée. Dressing aménagé. Insert en salon-séjour. Couverture en ardoise. Vide sanitaire. Ravalement en bon état. Terrasse récente (revêtement). Jardin paysagé. Assainissement individuel de type terre d'infiltration, non conforme (regard de bouclage non visible). Expositions principales Sud et Ouest.

