



**LE CHARME D'UNE DEMEURE DE BOURG, PROCHE DE QUIMPER.**

Prix : 275 600 €

Ref : 1775



Situé dans un **bourg très agréable**, ce **commerce d'antan** a été **transformé** en une **demeure d'habitation** de 180 m<sup>2</sup> habitables. Cette **maison familiale en pierres**, bénéficie d'un **espace de vie** de presque 70 m<sup>2</sup> avec un **beau salon-séjour** muni d'un **insert** & une **large salle à manger**, s'accompagnant d'une **cuisine aménagée dinatoire** à sa proximité immédiate. Le coin nuit est composé de **cinq chambres** dont **deux sont mansardés** au dernier étage, d'une **grande salle de bains** & d'une **beau palier** pour un bureau ou une salle de jeux. **Très fonctionnelle**, la maison profite d'une **buanderie-chaufferie** & d'un **garage en pierres indépendant**. Le **terrain** de 1 112 m<sup>2</sup> est **plat et clos**, exposé **Sud-Ouest**, il bénéficie d'une **belle luminosité en journée & le soir**. " **A 10 minutes des voies express et des grands commerces & à 15 minutes de la gare de Quimper**" Honoraires Agence inclus : 6%TTC maximum à charge Acquéreur.

Environnement : Campagne, Historique  
 Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 1112 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Bon  
 Nombre de pièces : 7  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

POMPE A CHALEUR 2008 COUVERTURE  
 MAISON 2000 COUVERTURE GARAGE 2022  
 VELUX 2008 ISOLATION DERNIER ETAGE +  
 PLACO 2011

Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Fioul et pompe à chaleur  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 989

