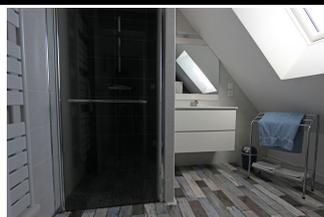
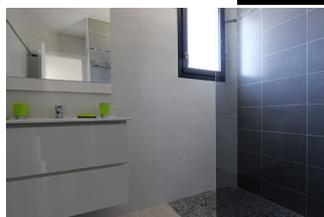




QUAND UNE EXTENSION  
 SUBJUGUE L'ANCIEN.

Prix : 364 000 €

Ref : 1333



Implantée à mi-chemin entre Concarneau, Quimper et la Forêt-Fouesnant, c'est à l'origine une petite **maison des années'80**, qui en **2014-2015 a subi une métamorphose** des plus complètes avec l'apport d'une **vaste extension, à l'ossature bois**. Un **espace de vie complet de 70 m<sup>2</sup>** avec une **cuisine tout agencée**, l'ensemble, **très lumineux de par sa triple exposition au soleil**, donne sur une **terrasse aérienne** sécurisée & le **jardin arboré de 3 000 m<sup>2</sup>**. **Quatre chambres** dont une au rez-de-chaussée accompagnée de sa propre salle d'eau italienne définissent le coin nuit. Un **sous-sol total & un bureau** agrémentent cette maison, au final très bien située. Honoraires Agence inclus : 4%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1980

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-Ouest  
 Type de chauffage : Gaz individuel  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 980

