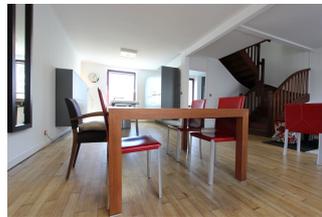




QUAND LES PRESTATIONS  
 CONTEMPORAINES SE  
 CONJUGENT AU CHARME DES  
 ANNÉES 50.

Prix : 275 600 €

Ref : 1376



Beaux volumes & matières patinées des années 50 constituent un écrin de charme, pour des prestations actuelles des plus haut de gamme, en parure de cette demeure de ville. Au premier niveau, son bel espace de vie en open space, se targue d'une superbe cuisine de standing BULTHAUP de 2009, associée au parquet d'origine patiné où se reflète la belle luminosité de la pièce. Une chambre d'ami à l'aménagement qualitatif prend place sur cet étage. Au second, la chambre principale bénéficie d'un aménagement dressing mural choisi jusque dans ses détails, à la qualité indéniable. Les termes prestations haut de gamme prennent ici tout leur sens. Deux autres chambres, avec chacune son empreinte particulière, se logent au niveau, ainsi qu'une très belle salle de bains. Fonctionnelle également, la maison dispose d'un sous-sol total avec garage, buanderie & une cuisine d'été de 2018 ayant un accès direct au jardin exposé au Sud de 180 m<sup>2</sup>, qui se veut clos et paysagé dans le ton des attributs contemporains de la demeure. A 10 min du centre ville & à 100 m des balades du halages. Honoraires Agence inclus à charge acquéreur : 6,5% TTC maximum.

Environnement : Citadin, Suburbain  
 Surface habitable : 102 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1950

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salle de bains : 2

### Notes complémentaires

Cuisine d'été, parquet vitrifié, parquet étage, cloison des pièces sous-sol 2017-2018. couverture Ielann 2015 facture cuisine 2009.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Stationnement : Garage et parking  
 Taxe foncière : 979

