



AU CENTRE-VILLE SUR LE PLAT, UNE COSY ANNÉE'30 DE CHARME.

Prix : 257 000 €

Ref : 1218



Une construction des **années 30** et ses caractéristiques, à savoir, une façade en **Pierre** avec ses fenêtres aux contours en **briques**, de beaux **parquets**, de belles **hauteurs sous plafond**, assurément un bien de **charme** convoité en **centre ville**. Dès l'entrée, une belle **pièce à vivre de 30 m²**, avec **poêle** où la lumière traverse d'Est en Ouest, et dans son prolongement, une **cuisine aménagée et équipée** ouverte sur la terrasse et le jardin. Aux étages, réparties sur deux niveaux, **quatre belles chambres** dont deux mansardées. Un **bureau** et une salle de bain complètent l'ensemble. Enfin, un **jardin** de ville avec belle **terrasse**, en espalier, **protégé du vis-à-vis**, plein de charme et exposé Ouest. Une **situation idéale** recherchée, à deux pas de hyper-centre historique et des bâtiments culturels de Quimper. Honoraires de l'Agence inclus :6% T.T.C.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 110 m²
 Surface séjour : 30 m²
 Surface terrain : 251 m²
 Année de construction : 1930

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 5
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest
 Type de chauffage : Gaz de ville et poêle en fonte
 Taxe foncière : 862

