



**UN HAMEAU AVEC SON CORPS DE FERME & SES DÉPENDANCES.**

Prix : 197 900 €

Ref : 1242



En la campagne de Briec de l'Odet, cet ensemble en pierres situé à moins de 10 minutes des commodités de Briec & à moins de 10 minutes de Quimper-Gourvily, est à rénover dans son ensemble. La bâtisse principale, datant de 1921, possède une superficie de 154 m<sup>2</sup> et bénéficie en rez-de-jardin d'un espace de vie global de 53 m<sup>2</sup> avec une cuisine à réaménager et d'une buanderie. Vous trouverez au premier étage, quatre belles chambres au magnifique parquet chêne d'époque, desservies par une salle de bains. Suivi au second étage d'un grenier aménageable, offrant des multiples possibilités. Trois dépendances agrémentent l'extérieur de la propriété, dont une volumineuse étable accolé d'un hangar ouvert dont la toiture a été refaite en 2010, par professionnels. Une ancienne écurie et une ancienne maison de commis à rénover. Avec ses 14 860 m<sup>2</sup> de terres & ses dépendances, vous pourrez ainsi accueillir divers projets : équidés, ateliers, convives... *Vous l'aurez compris cette propriété d'antan est un bien qui pourra laisser libre recours à votre imagination.* Honoraires Agence inclus : 7%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Campagne  
 Surface habitable : 154 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 14860 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1921

État général : A rénover  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

Assainissement non conforme Proximité Poney Club et vente légumes direct à 3-4 minutes en voitures. A 7 minutes du Stangala.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : fioul  
 Stationnement : Parking extérieur  
 Taxe foncière : 992

