



**UNE MAISON RÉNOVÉE, AVEC DE BEAUX VOLUMES SUR QUIMPER SUD.**

Loyer : 1 050 € hors charges

Ref : 1412



Cette maison des années 1960 entièrement **rénovée en 2017** & isolée avec des **matériaux écologiques** se situe dans une rue **calme** proche de l'hôpital avec stationnement aisé. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec **cuisine aménagée & équipée à neuf** (plaque, hotte, réfrigérateur et lave-vaisselle), une arrière cuisine avec buanderie, un grand bureau et un wc. A l'étage, le palier dessert **quatre belles chambres** avec placards, une salle d'eau et un wc. Le **jardin de ville** clos est arboré d'arbres fruitiers. Les charges de 54 € comprennent l'entretien annuel de la chaudière, de la VMC & du jardin et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1 050 € **Honoraire d'Agence : 735 € à la charge du locataire dont 414 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface terrain : 287 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1966

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : Gaz de ville

