



**UN PIED-À-TERRER MEUBLÉ  
 DANS LE QUARTIER  
 CULTUREL.**

Loyer : 300 € hors charges

Ref : 1827



Au sein d'une petite résidence sécurisée et située à **deux pas** de la **Médiathèque** & du **Théâtre de Cornouaille** se trouve un agréable lieu de vie. Ce **studio** a entièrement été **rénové & aménagé en 2017** et offre une pièce à vivre avec lit-placard afin d'optimiser l'espace, un coin cuisine équipée (plaques vitrocéramique et réfrigérateur) et une salle d'eau avec wc. La provision sur charges de 20 € concernent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 600 €. **Honoraires d'Agence : 154 € à la charge du locataire dont 42 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 14 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Très bon  
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 1/3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Est  
 Type de chauffage : Electrique récent à inertie

**Notes complémentaires**

réception tv par box internet uniquement.

Cave: Non  
 Charges locatives : 20 €

