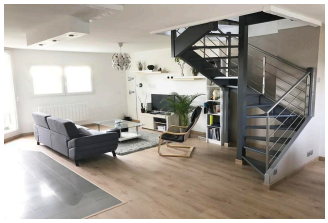
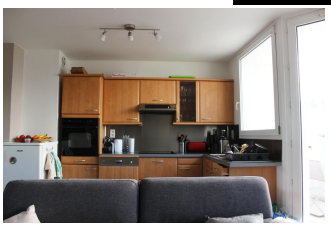
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

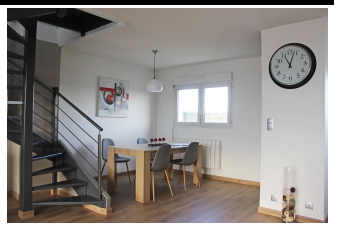
UN APPARTEMENT T3 DUPLEX AVEC TERRASSES & PARKING, SUR KERFEUNTEUN.

Loyer : 600 € hors charges

Ref : 971







Dans le quartier prisé de **Kerfeunteun**, au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, se trouve cet appartement T3 en format **duplex, rénové récemment**. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, une **cuisine aménagée & équipée** (plaques induction, hotte, four, réfrigérateur et lave-vaisselle), une grande pièce à vivre **lumineuse**, une petite **terrasse exposée plein Sud** et un wc indépendant. A l'étage, un palier dessert **deux chambres avec placards**, une salle de bains et une **seconde terrasse** d'environ 15 m² offrant une **vue dégagée sur le Moulin-Vert.** Autre atout pour ce logement, un **parking couvert privatif.** Les charges de 70 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Honoraires Agence : 420 € seulement, à la charge du locataire.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 77 m^2
Surface séjour : 40 m^2
Année de construction : 1990
État général : Très bon

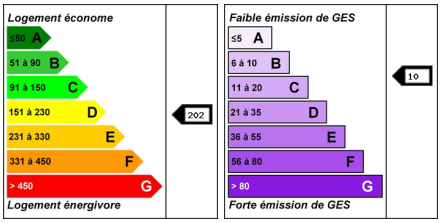
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 3

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Oui
Exposition : Sud
Type de chauffage : Electrique inertie
Stationnement : Parking couvert

Cave: Non
Charges locatives : 70 €



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com