



**UN APPARTEMENT DE TYPE 2  
AVEC PARKING PROCHE DU  
CENTRE-VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 440 € hors charges

Ref : 1713



**DISPONIBLE AU 1ER FÉVRIER 2022.** À louer, au 1er étage dans un **petit immeuble** calme et **sécurisé**, proche du **centre-ville** de Quimper, un appartement de type 2 comprenant un sas d'entrée, **une pièce à vivre** avec un coin **cuisine aménagée et équipée** ( plaque vitrocéramique & réfrigérateur), une **chambre avec placard**, une salle d'eau et un wc séparé. Une **place de parking** est **réservée** au locataire de cet appartement. Les charges de 10 € comprennent l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 440 € **Honoraires Agence : 308 € à la charge du locataire, dont 120 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
État général : Bon  
Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 1/2  
Ascenseur : Non

#### Notes complémentaires

cuisine équipée ( plaques vitrocéramiques et frigo )  
et aménagée ( meubles bas) place de parking n°2  
fibre optique installée

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Electrique  
Stationnement : Parking extérieur  
Cave: Non

Charges locatives : 10 €

