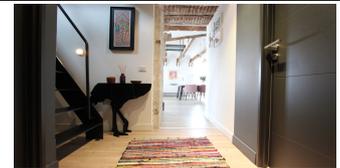




**LE SUPERBE APPARTEMENT LOFTÉ, EN HYPER CENTRE-VILLE.**

Prix : --

Ref : 1206



Une situation en **dernier étage** avec sa **vue sur les toits** du vieux centre où les rues pavées séculaires du **centre historique** se trouvent aux pieds de ce superbe appartement lofté. Un maître de l'art de la restauration, **architecte renommé**, a dessiné l'appartement. **Vaste pièce de vie, baignée de lumière**, qui se targue notamment d'une **cuisine des plus hautes gammes**. Matières et patines, bois, pierre et métal, se mélangent dans un effet sublime, ajoutées à la hauteur de plafond, ce séjour est littéralement splendide. Par accès en dalles de verre, un **bureau ou chambre mezzanine** se loge en dominance de cet espace ouvert. Une **grande chambre** avec son placard aménagé façon dressing se veut en chambre principale. En combles, une **chambre d'appoint** complète avantageusement l'ensemble et le rend fonctionnel. **Petite copropriété** à faible charge, hyper située, l'appartement **seul à son palier** vous offre son centre historique et le **raffinement de ses prestations**. Honoraires d'Agence inclus, à charge acquéreur : 6,5 % TTC maximum.

Environnement : Citadin, Historique  
 Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 95 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1890

État général : Somptueux  
 Nombre de pièces : 3  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud-Ouest  
 Cave: Non

Type de chauffage : Electrique  
 Charge de copropriété : 15  
 Taxe foncière : 812

**Notes complémentaires**

Rénovation intégrale. Vélux PVC électrique, isolation combles et murs périphériques. Petite copropriété sans syndic, fiables charges. Cuisine aménagée équipée haut de gamme BONTEMPI. Chambre avec placard aménagé dressing. Consommation électrique (chauffage + production eau chaude par ballon + électricité domestique) à 120 € / mois.

