



UNE ARCHITECTURE OUTRE-ATLANTIQUE, À LA MER BLANCHE.

Prix : 959 000 €

Ref : 1415



BENODET : A quelques pas de la plage mystique de la Mer Blanche, cette propriété édifée en 2004 possède une esthétique atypique, inspirée des propriétés de prestige Nord-Américaine. Réalisée avec des matériaux nobles & haut de gamme tant à l'extérieur qu'en intérieur, cette propriété dévoile des volumes impressionnants d'une superficie habitables de 356 m². Dès le hall d'entrée principale qui se veut large et aéré, l'on peut distinguer aisément ses volumes hors-normes avec ses espaces de réception variés tels que le salon-séjour détente, la salle à manger ouverte sur un espace cuisine dinatoire tout équipée, une mezzanine détente avec balcon & ce superbe escalier sur-mesure se présentant comme l'un des éléments architecturaux majeurs & qui donne le ton des prestations omniprésentes. La partie nuit est composée de cinq chambres, dont une suite parentale complète au rez-de-chaussée, accompagnée d'un grand bureau & d'une chambre d'invités, elle aussi complète. Bien entendu, celle-ci se trouve très fonctionnelle avec diverses pièces de services & de nombreux points d'eau, buanderie, garage... L'ensemble au calme sur un terrain, à paysager, clos de talus de 2 320 m² & sécurisé par un portail-interphone. Honoraires Agence inclus: 4%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Bord de mer
 Surface habitable : 356 m²
 Surface séjour : 96 m²
 Surface balcon/terrasse : 10 m²
 Surface terrain : 2320 m²

Année de construction : 2004
 État général : Excellent
 Nombre de pièces : 10
 Nombre de chambres : 5

Nombre de salle de bains : 3
 Étage : 1
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud

Cave: Non
 Type de chauffage : Gaz au sol RDC
 Stationnement : Garage et parking
 Taxe foncière : 2265

Notes complémentaires

Construction LIGNAL (constructeur maison ossature bois, haut de gamme). Second œuvre par artisans locaux. Salon-séjour : 48 m² Salle à manger : 22 m² Cuisine dinatoire : 26 m² Ravalement 2016. Volets roulants électriques et centralisés. Vélux motorisés. Consommation propriétaires : 198 € /mois gaz comprenant la production de l'eau chaude, le chauffage à l'année. Chaudière gaz dimensionnée pour le chauffage d'une piscine. Talus Nord et Est en propriété, mur clôture Sud également.

