







Ref: 1309









GOUESNACH. Dans son écrin de verdure, à moins de 3 kms de Bénodet, se loge cette ravissante maison bois à l'architecture atypique & primée "Maison Solaire". En son rez-de-jardin, une sensation de luminosité & de communion avec l'extérieur s'en dégage, due à ses belles ouvertures. Cet espace ouvert de 65 m² offre une jolie profondeur du salon jusqu'à sa cuisine équipée aménagée. À l'étage, un spacieux palier orné d'un superbe parquet massif en Doussie, se compose d'une chambre ouverte et dégage une atmosphère exotique. Un dégagement vous guide vers une salle d'eau, ainsi que deux belles chambres dont une possédant une mezzanine et jouissant chacune d'un accès direct sur le balcon. Une agréable terrasse en bois ainsi qu'une seconde terrasse sous verrière confèrent le choix d'apprécier l'exposition la plus favorable dans ce jardin calme et relaxant. Honoraires Agence à charge acquéreurs : 5,5%TTC.

Environnement : Campagne Surface habitable : 153 m² Surface séjour : 65 m² Surface terrain : 2582 m²

Surface terrain : 2582 m² Nombre de salle de bair Année de construction : 1984

Ascenseur : Non Exposition : Sud Cave: Non

Type de chauffage : Géothermie

État général : Excellent Nombre de pièces : 5 Nombre de chambres : 3 Nombre de salle de bains : 2

Stationnement : Garage Taxe foncière : 900

Notes complémentaires

couverture + velux + isolation 26 cm chanvre 2012 assainissement 2016 géothermie (puits) 2009 Maison qui a remportée le 1er prix du concours "maison solaire, maison d'aujourd'hui" de 1989.

