





UN DUPLEX & SON ASCENSEUR PRIVATIF MENANT SUR UN DERNIER ÉTAGE, PLACE SAINT-CORENTIN.

Prix: --

Ref: 166









Pour les amoureux du centre historique, un emplacement exceptionnel pour cet immeuble, aux parties communes impeccables & répertorié aux bâtiments de France. En son dernier étage, ce duplex inversé de 129 m² jouit d'une vue imprenable sur la place St-Corentin et les flèches de la Cathédrale. Une situation de rêve certes pour un appartement lui aussi plein d'intérêt et de charme. En effet, mansardé, aux poutres apparentes, situé seul au dernier étage et desservis par un ascenseur privé, donnant directement sur l'entrée de l'appartement, il répond à des caractéristiques très recherchées. Possibilité de louer un stationnement à proximité. A voir absolument! Honoraires Agence inclus : 5,5 % TTC à charge acquéreur.

Environnement : Historique Surface Carrez : 129 m<sup>2</sup> Surface séjour : 45 m<sup>2</sup> État général : Bon Nombre de pièces : 4

Exposition : Ouest Cave: Non

Type de chauffage : Gaz de ville Charge de copropriété : 170 Nombre de chambres : 2 Nombre de salle de bains : 2

Étage : 3 Ascenseur : Oui

Taxe foncière : 1040

Notes complémentaires

\_\_



