



**L'APPARTEMENT ULTRA  
TENDANCE, RÉFÉRENCE DES  
CANONS ACTUELS.**

Prix : 168 000 €

Ref : 553



Sur les **bords du Halage**, un **appartement** défini et réalisé tel un écran **contemporain**. Une **rénovation** plus que récente, privilégiant **prestations actuelles** & choix des matériaux, lui a permis d'arborer cette robe à la coupe **ultra tendance**. L'espace intérieur est en parfaite adéquation avec les canons actuels : **spacieux salon - séjour** habillé de son parquet choisi, où se définissent trois espaces de vie en un seul volume, **cuisine ouverte ultra fonctionnelle** de belle facture. Chambres façon suites en un coin nuit séparé, associées à leurs **salle d'eau & salle de bains aux prestations contemporaines**. Esthétisme, choix de la **matière, volume & lumière** sont ici en parfaite harmonie, sensations & émotions au rendez vous. L'appartement se targue également d'offrir à ses propriétaires un **grand balcon** en lien du séjour sur l'extérieur, un **garage privatif** & la desserte de l'appartement par **ascenseur**. ( honoraires inclus : 7%)

Environnement : Citadin, Bord de rivière  
Surface Carrez : 83 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 4 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1996

État général : Somptueux  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2  
Ascenseur : Oui  
Exposition : Ouest  
Type de chauffage : Electrique

Stationnement : Garage  
Cave: Non  
Charge de copropriété : 88  
Taxe foncière : 941

### Notes complémentaires

Ascenseur, garage, grand balcon. 3 min du Halage, 15 min à pied centre ville. Rénovation intégrale en 2013. Cuisine équipée aménagée, une chambre avec salle d'eau privative aménagée, une chambre avec grands rangements, une autre chambre avec rangements, salle de bains, wc indépendants.

