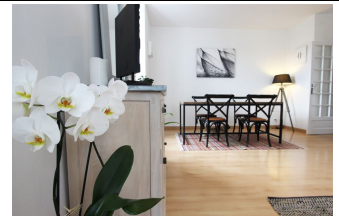




**UNE RÉNOVATION
CONTEMPORAINE DANS
L'ÉCRIN D'UNE MAISON DE
MAÎTRE.**

Prix : 199 500 €

Ref : 1148



Proche du **CENTRE-VILLE**, laissez vous bercer par la **sérénité** et l'**élégance** de ce grand **appartement lumineux de 82 m²**. Le jardin du théâtre Max Jacob où s'entremêle de magnifiques fleuraïsons sera votre vue au **dernier étage**. Un intérieur moderne & épuré, distribue une **pièce de réception de 27 m²**. **Trois grandes fenêtres** offrent une lumière traversante & une vue sur le parc avec son exposition Sud Ouest. Sa **cuisine aménagée & équipée** quant à elle est séparée, de l'Artisan Couturier en a signé sa réalisation en 2011, avec une possibilité d'ouverte sur le séjour. Le coin nuit est composé de **deux chambres spacieuses & lumineuses**. D'un point de vue technique, cet appartement sur **dalle béton** bénéficie d'une **isolation RT2000**, de fenêtres en **bois double vitrage** & d'une **installation électrique récente**. Une place de parking privative sécurisée, très prisée au centre de Quimper & d'une **cave de 21 m²**. Honoraire Agence inclus : 6.5% TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 82 m²
Surface séjour : 27 m²
Année de construction : 1900
État général : Excellent

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 2

Ascenseur : Non
Exposition : Sud-Ouest
Type de chauffage : Electrique par inertie
Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui
Charge de copropriété : 108
Taxe foncière : 1043

Notes complémentaires

Restauration complète immeuble (+ dalle béton) de 2002. Cuisine réalisée par Couturier Chambre 1 : 12,4m² ; chambre 2 : 13,2m². Ballon d'eau chaude 300 L Ravalement effectué en 2014 BAT B APPART LOT N°82 (201) CAVE LOT N°78 PARKING LOT N°72 (numéro 11) Eau comprise dans charge pour 7,3 € /mois. Charges mensuelles totales de 108 € /mois.

