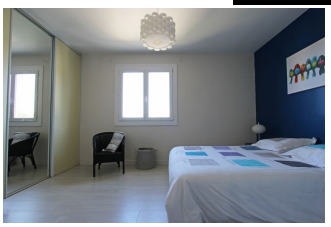
« Pour votre Bien nous vous réservons le Meilleur »

UN BEL APPARTEMENT FONCTIONNEL & LUMINEUX.

Prix : 99 900 €

Ref : 1259



Situé dans l'un des quartiers prisés du **Sud** de **Quimper**, "**KERVIR" :** au **troisième & dernier étage** d'une résidence **calme et bien entretenue**, cet appartement sur **dalle béton** de **70 m²** avec **balcon** bénéficie d'une belle exposition **Est/Ouest,** avec un **accès au réseau bus** à deux pas. Doté d'un beau **séjour de 24 m²** sur **parquet**, l'ensemble est très **soigné** & **lumineux** de par ses grandes ouvertures donnant sur un **balcon**, vous offrant une agréable atmosphère, dès plus relaxante, auquel s'ajoute une **cuisine tout agencé spacieuse**. Suivi d'un dégagement avec rangements traversant l'appartement, le coin nuit possède une belle **chambre** avec placard, une **seconde chambre** à rafraichir & une **salle de d'eau avec buanderie.**
Le **stationnement est aisé** dans l'enceinte de la copropriété & vous bénéficiez d'une **cave** privative en sous-sol. Honoraires Agence inclus 7.5%TTC à charge acquéreur.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 70 m^2
Surface séjour : 24 m^2
Année de construction : 1965
État général : Bon

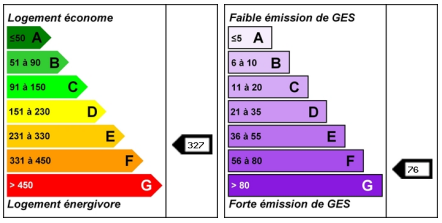
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 3

Notes complémentaires

chaudière Chaffoteaux de 2010 Syndic: Nexity

Ascenseur : Non
Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : gaz de ville
Cave: Oui

Charge de copropriété : 47
Taxe foncière : 860



L'agence : 8 Rue du Parc, 29000 Quimper - Tél : 02 98 64 04 04 - Mail : contact@lagence-quimper.com