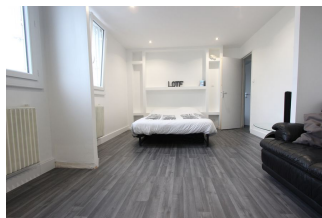




**L'APPARTEMENT AUX
TENDANCES ACTUELLES & SA
VUE DEGAGÉE.**

Prix : 123 000 €

Ref : 1320



Situé à 5mn à pied des commerces de Kerfeunteun & 10-15mn à pied également, du centre-ville, cet appartement est en outre à **proximité des dessertes de voies express**. Ce Type 3 a été entièrement **rénové en 2017** & possède de nombreux atouts tels que **deux balcons**, un **ascenseur** et une grande **luminosité**. Il se compose d'une **entrée avec placard**, donnant sur une verrière derrière laquelle se dessine la **cuisine aménagée et équipée** avec accès au **balcon exposé Ouest** et ouverte sur le salon. La surface totale de la pièce de vie est de 27 m² et se complète d'une arrière cuisine/buanderie. Une **master bedroom** a été créée avec une partie **dressing** et une partie couchage. Une salle d'eau avec **douche à l'italienne** et rangements, wc et une chambre donnant sur le deuxième balcon et agrémentée d'un placard, complètent l'ensemble. Le **stationnement est aisé** et côté stockage, une **grande cave** accessible par ascenseur s'ajoute à l'appartement. Honoraires Agence inclus à charge acquéreur : 7%TTC.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 73 m²
Surface séjour : 27 m²
Année de construction : 1975
État général : Excellent

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 3

Ascenseur : Oui
Exposition : Est-Ouest
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking extérieur

Cave: Oui
Charge de copropriété : 97

Notes complémentaires

Travaux réalisés en 2017 : Electricité (entièrement recablé à la terre) Huisseries PVC double vitrage Cuisine So Cook avec électroménager Salle d'eau, wc Chaudière gaz Vaillant Faux plafond isolé avec spots dans le salon Placo isolation phonique Parquet flottant passage intensif Ravalement complet de la copropriété

